

2.4 Changement d'outil foncier



Changement d'outil foncier

Opération 900258 – 76 - MRN - OISSEL SUR SEINE « METROPOLE ZAD SEINE SUD - GRAND PROJET »

L'opération 900258 – 76 - MRN - OISSEL SUR SEINE « METROPOLE ZAD SEINE SUD - GRAND PROJET » fait partie du Programme d'Action Foncière de la Métropole Rouen Normandie signée le 18 octobre 2021.

Elle concerne un secteur industriel confronté à des difficultés économiques depuis 2004. L'intercommunalité avait alors approuvé et déclaré d'intérêt communautaire en 2009 un Plan Directeur d'Aménagement et de Développement Durable (PDADD) de Seine Sud. Des études pré-opérationnelles ont par la suite confirmés un ambitieux programme de reconversion et de redynamisation des friches, visant en outre à limiter l'expansion urbaine du développement économique. Deux secteurs font l'objet de deux ZAC : « La Sablonnière et Le Halage ». Cette opération s'inscrit dans le cadre des « Grands projets » liés à l'Axe Seine.

La Métropole Rouen Normandie a demandé à l'EPF de Normandie le 16 janvier 2024 d'engager une procédure de DUP réserves foncières sur le secteur Seine-Sud.

Une première procédure de déclaration d'utilité publique est envisagée sur les parcelles cadastrées section AC n°11, 13, 14, 15, 170, 171, et section AD n°1, 2p, 3p, 4p, 5, 24, 25, 26p, 27, 28p et 37, d'une superficie totale d'environ 83 ha. Compte-tenu de l'ampleur et du phasage des aménagements de ce secteur de grand projet, des procédures de déclaration d'utilité publique complémentaires sont pressenties.

Dans le cadre des négociations foncières à engager, la Métropole Rouen Normandie propose de négocier sur la base suivante : 15 €/m² en zone UXM ou AUXM et 1 €/m² en zone N et de faire confirmer ce prix de marché par le service des domaines.

L'enveloppe projet s'élève à 8 000 000 €, et pourra être revue en son temps à réception des estimations des domaines.

Il est demandé au Conseil d'Administration d'accepter, à la demande de la Métropole Rouen Normandie, la prise en charge des procédures d'expropriation envisagées sur le périmètre de l'opération 900258 « Métropole ZAD Seine Sud - Grand Projet », et d'être bénéficiaire des déclarations d'utilité publique.

CADASTRE

Action foncière METROPOLE ZAD SEINE SUD - GRAND PROJET

Métropole Rouen Normandie
Oissel-sur-Seine



Surface : 82,771 ha environ



Sources : BD Ortho 76 - IGN - 2023

Cartographie : C.B. (EPF Normandie) le 02/02/2024

-  Emprise pressentie pour la 1ère DUP
-  Limites communales

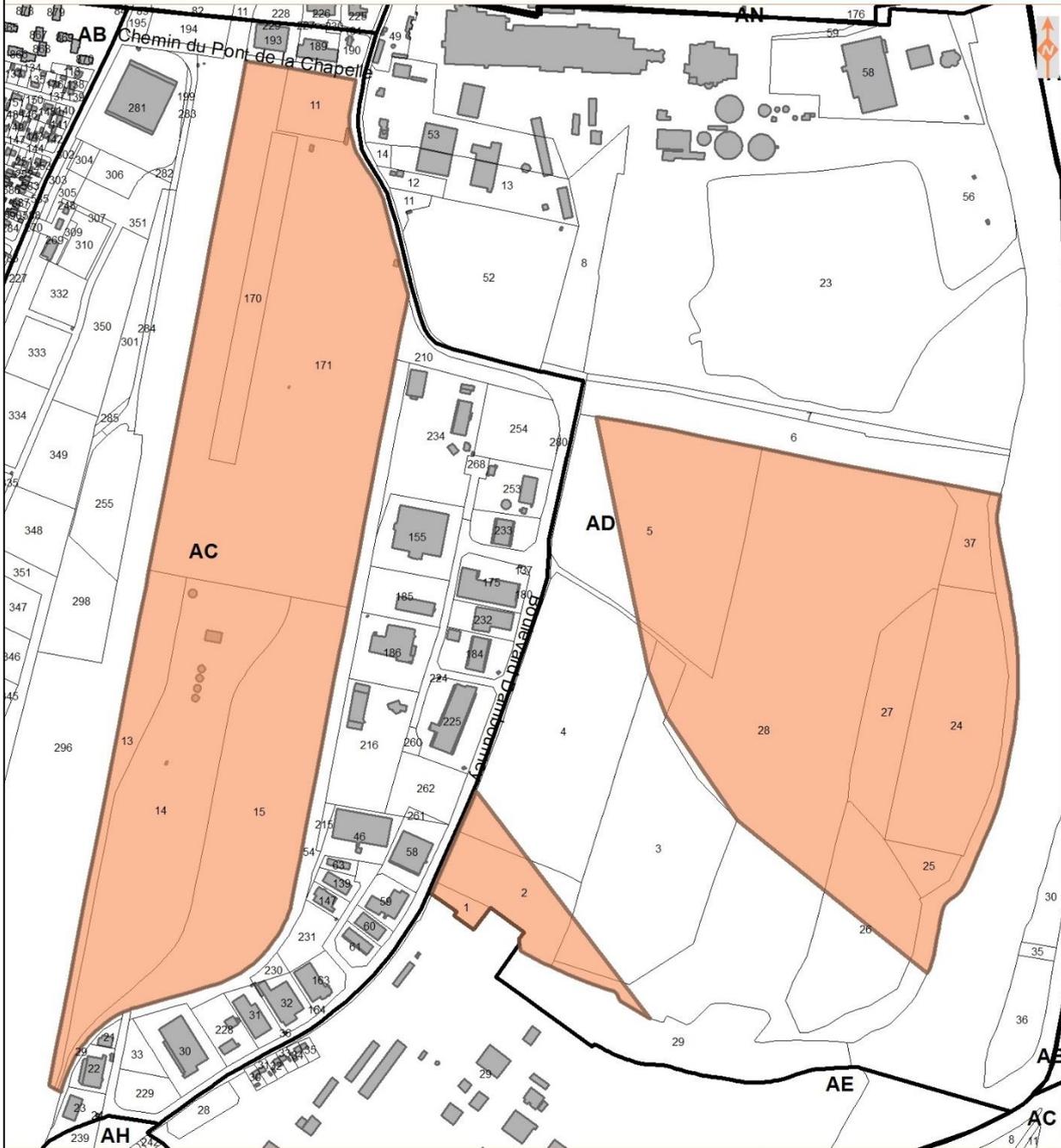
Plan annexé à la
convention signée le :

0 112,5 225 450
Mètres

Action foncière METROPOLE ZAD SEINE SUD - GRAND PROJET

Métropole Rouen Normandie
Oissel-sur-Seine

Code Opération : 900258
Surface : 82,771 ha environ
Section : AC et AD



Sources : Origine cadastre 2023 - Droits de l'Etat réservés

Cartographie : C.B. (EPF Normandie) le 02/02/2024

-  Emprise pressentie pour la 1ère DUP
-  Sections cadastrales
-  Parcelles
-  Bâti

Plan annexé à la convention signée le :

